

# La Devesa de Vinalesa.

*176 Viviendas Protegidas de Régimen general*

## **MEMORIA DE CALIDADES DE PROYECTO BASICO.** **(Definitiva Febrero 2009)**

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

- Cimentación de hormigón armado resuelta con zapatas aisladas o losa armada, según cálculos.

### **FACHADA Y CERRAJERÍA**

- Cerramientos de doble hoja con aislamientos térmico y acústico, según normativa de aplicación.
- Fachada mixta de ladrillo cara-vista y mortero monocapa.
- Carpintería exterior de aluminio acerado, doble acristalamiento con cámara tipo Climalit o similar.
- Balcones de plancha perforada sobre marco de acero debidamente pintados y protegidos.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puertas de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- Puertas interiores de la vivienda acabadas en roble o haya de color nogal claro, con herrajes y manivelas.
- Puertas vidrieras de idénticas características a las anteriores en cocina y salón-comedor.
- Armarios empotrados revestidos interiormente con altillo y barra de colgar, a juego con la carpintería interior.

### **SOLADOS**

- Pavimentos generales de vivienda de baldosas de terrazo de primera calidad, vitrificado, con rodapié o gres de primera calidad con rodapié.
- Pavimentos en baños y cocinas de gres de primera calidad.

### **ALICATADOS**

- Azulejo monococción de primera calidad en cocinas y baños.

### **PINTURA**

- Paredes de vivienda acabadas con pintura plástica lisa. Imprimación y dos manos de acabado en colores claros a escoger por la D.F.
- Los Techos de la vivienda estarán acabados con pintura plástica lisa. Imprimación y dos manos de acabado en colores claros a escoger por la D.F.

# La Devesa de Vinalesa.

*176 Viviendas Protegidas de Régimen general*

## **COCINA**

- Mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos acabados en postformado, con zócalo inferior
- Encimera de cocina de granito a juego.

## **BAÑOS**

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada
- Grifería monomando.

## **INSTALACIONE ELECTRICA**

- Según RBT, con mecanismos de primera calidad con 5 circuitos y 5,75 KW.

## **TELECOMUNICACIONES**

- Telefonía de última tecnología, instalación de TV por cable y satélite, según Reglamento.

## **INSTALACIONES ESPECIALES**

- Ascensores de puerta automática con acceso desde planta vivienda a planta sótano de aparcamiento.
- Video-portero

# La Devesa de Vinalesa.

*176 Viviendas Protegidas de Régimen general*

## MEJORAS SOBRE MEMORIA DE CALIDADES DE PROYECTO BASICO

### **COCINA**

- Encimera Vitrocerámica eléctrica, horno eléctrico y campana extractora
- Lavadora y Frigorífico.

### **INSTALACIONES ESPECIALES**

- Instalación de paneles solares para A.C.S.
- **Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos**