

UTIEL NUEVO RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

Elementos Comunes

- Cimentación, muros de contención del terreno y estructura de hormigón armado
- Portales de escaleras decorados.
- Rellanos y peldaños de escaleras realizados en piedra artificial.
- Suelos de zaguanes en piedra artificial.
- Fachada terminada en revestimiento de monocapa.
- Zona común ajardinada con zona de juegos infantiles y pista deportiva.
- Recinto cerrado perimetralmente con control de accesos a las viviendas a través de una única entrada con garita de vigilancia.

Carpintería Exterior

- Puertas y ventanas en aluminio lacado, en color a definir por la Dirección de Obra.
- Persianas enrollables de PVC en dormitorios.
- Acristalamiento con vidrio doble tipo CLIMALIT o similar.

Carpintería Interior

- Puertas de entrada a vivienda chapada en madera de haya o similar, con cerradura de seguridad de tres puntos, mirilla óptica y bisagras antipalanca.
- Puertas interiores de la vivienda chapadas en madera de haya o similar, con herrajes y manivelas.
- Puertas vidrieras de idénticas características a las anteriores en cocina y salón-comedor.
- Armarios tipo block chapados en maderas nobles a juego con la carpintería interior. La composición interior constará de separación de altillo y barra de colgar.

UTIEL NUEVO RESIDENCIAL



Solados y Revestimientos

- Pavimentos generales de baldosas de terrazo.
- Pavimentos en baños y cocinas de gres.
- Alicatados en baños y cocinas de azulejos.
- Paredes de vivienda pintadas con pintura al plástico liso, color blanco.
- Los Techos de la vivienda estarán acabados con pintura al plástico liso, color blanco.

Amueblamiento de Cocinas

- Fregadero de acero inoxidable.
- Mobiliario de cocina compuesto por elementos de armarios, bajos y altos, con zócalo inferior en un único frente de la cocina.
- Campana extractora, placa de cocina a gas, horno eléctrico

Aparatos Sanitarios y Grifería.

- Aparatos sanitarios con grifería de 1ª firma Nacional.

Instalaciones

- Calentador individual eléctrico para agua caliente sanitaria.
- Red telefónica empotrada con tomas en vivienda según Normativa vigente.
- Antena TV-FM con tomas en vivienda según Normativa vigente.
- Antena colectiva.
- Sistema de abrepuertas automático en cada vivienda.
- Ascensor con acceso desde planta vivienda a planta sótano.